

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	בחירת מתכננים/ יועצים: פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה – המרכז הרפואי הלל יפה
------	------------------------------------------------------------------------------

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 22-31	תאריך 17.7.22

רשם	אביעד עיני
-----	------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:  
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

### רקע:

1. ועדת המכרזים מציינת כי בהמשך להחלטת ועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת ניסיון של שלושה מועמדים ממאגר המתכננים בכל תחום, ממליצה הוועדה לוועדת הפטור המשרדית, לבחור במתכננים להלן, בהתאם למפורט:
  - א. מתכנן בנייה ירוקה - לשם-שפר איכות סביבה בע"מ (514131291), נימוקים: חברה בעלת ניסיון מוכרת ותיקה ואיכותית, בנוסף המתכנן טרם הועסק בפרויקטים של מנהל התכנון.
  - ב. מתכנן בטיחות - נפתלי רונן אדריכל יועץ בטיחות (513283184), נימוקים: מתכנן ותיק ומנוסה, בעל ניסיון בפרויקטים בהיקף גדול, מכיר את ביה"ח, אמין, מקצועי ויצירתי.
  - ג. מתכנן אקוסטיקה - ע. לבני (513349738), נימוקים: מתכנן ותיק ומנוסה, בעל ניסיון בפרויקטים בהיקף גדול, מכיר את ביה"ח, מקצועי ויצירתי.
  - ד. מתכנן נגישות - אריאל גרדשטיין (514861491), נימוקים: מתכנן ותיק ומנוסה, בעל ניסיון חיובי בפרויקטים, סיפק פתרונות יצירתיים בפרויקט מבנה כירורגי ברזילי.
  - ה. מתכנן אלומיניום - בראבו תכנון וייעוץ אלומיניום בע"מ (514148626), נימוקים: מכיר את הדרישות במערכת הבריאות, בעל ניסיון חיובי בפרויקטים רחבי היקף.
  - ו. מתכנן תנועה וכבישים - לוי שטרק זילברמן מהנדסים ויועצים בע"מ (512719634), נימוקים: מתכנן בעל ניסיון חיובי בפרויקטים בהיקף נרחב ומכיר את שטח ביה"ח.
  - ז. מתכנן בתחום קרינה אלקטרומגנטית - לייף סייבר פתרונות קרינה בע"מ (513505941), נימוקים: חברה בעלת ניסיון מוכרת ותיקה ואיכותית, בנוסף המתכנן טרם הועסק בפרויקטים של מנהל התכנון.

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

### החלטה:

2. ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות עם המתכננים המפורטים בסעיף 1 לביצוע פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה, במרכז הרפואי הלל יפה.

### היקף התקשרות: כמפורט להלן:

סוג מתכנן	אומדן ערך העבודה (₪)	אחוז לשכר טרחה	אחוז שכ"ט - א' ב' ג'	שכ"ט - א' ב' ג' (₪)	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪) לאישור
איכות סביבה לשם שפר	בהתאם להצעת מחיר		74,000 ₪: ליווי סביבתי להיתר - 26,000 ₪ בידוד תרמי - 18,000 ₪ בנייה ירוקה - 30,000 ₪							
בטיחות - נפתלי רונן	143,000,000	0.05%	0.0425%	60,775	0.0075%	10,725	71,500	83,655	107,250	125,483
**אקוטיקה ע. לבני	בהתאם להצעת מחיר (קיים תעריף ההצעה נמוכה מהתעריף)			46,400	-	11,600	58,000	67,860	87,000	101,790
אקוטיקה - שכר הטרחה לפי תעריף משרד הביטחון הינו 128,700 ₪ = 143 X 0.09% מלש"ח. סכום הצעת המחיר של המתכנן נמוכה מתעריף משרד הביטחון ולכן נלקח שכר הטרחה שבהצעת המחיר.										
נגישות אריאל גרדשטיין	בהתאם לתעריף כללית עלות בש"ח למ"ר			33,055	-	13,501	46,556	54,471	69,834	81,706
<p>שות - חישוב שכ"ט לפי תעריף הכללית - מעל 3,500 מ"ר - 2.5 ₪ למ"ר. עבור פיתוח שטח/חניה - 1 ₪ למ"ר:</p> <p>שטח הפרויקט: 34,094 ₪ = 2.5 X 12,215 מ"ר + 25% X 2.5 ₪ X 5,690 מ"ר</p> <p>פיתוח: 12,462 ₪ = 1 מ"ר X 12,462 מ"ר</p>										
אלומיניום בראבו	2,500,000	בהתאם לתעריף מנהל התכנון		104,800	-	26,200	131,000	153,270	196,500	229,905
אלומיניום - חישוב לפי תעריף מינהל תכנון (לא קיים תעריף משרד הביטחון). **										
*** תנועה וכבישים לוי שטרק	4,740,708	-	-	153,432	-	38,358	191,790	224,394	287,685	336,591
תנועה וכבישים - לפי תעריף משרד הביטחון: דרכים - 132,018 ₪; תנועה 59,772 ₪ (כולל 3 צמתים)										
קרינה אלקטרומגנטית לייף סייבר	בהתאם להצעת מחיר			6,480	-	720	7,200	8,424	10,800	12,636

• אומדן הפרויקט: מ- 143,000,000 ₪ עד- 214,500,000 ₪

• שטח: 17,900 מ"ר

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	בחירת מתכננים/ יועצים: פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה – המרכז הרפואי הלל יפה
------	------------------------------------------------------------------------------

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 22-31	תאריך 11.7.22

רשם	אביעד עיני
-----	------------

לאור כך שהיקף הפרויקטים עשוי להשתנות, וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכננים, מאשרת ועדת הפטור המשרדית, אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכננים בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח כולל מע"מ, בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקטים. תשלום שכר הטרחה יהיה בהתאם לאחוזים מהאומדן, ובהתאם לטבלאות שכר טרחה לפי מקצועות התכנון השונים. מימוש האופציה מותנה באישור ועדת מכרזים.

תקופת ההתקשרות: 31/12/2027 – 17/7/2022

תקנה תקציבית: 67.25.03.11

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם	מנכ"ל המשרד	היועצת המשפטית	חשב המשרד
חתימה	פרופ' נחמן אש	עו"ד דנה מיפלד	רובי חסן אסמעיל

